

TURSAV VE İKTİSADİ İŞLETMELERİ

KONSOLİDE BİLANÇO

30.11.2025

TL

AKTİF (VARLIKLAR)

	CARİ DÖNEM 30.11.2025	ÖNCEKİ DÖNEM 31.12.2024	ÖNCEKİ DÖNEM 31.12.2023
I- DÖNEN VARLIKLAR	7,877,752	9,628,958	4,295,961
A. Hazır Değerler	3,030,657	2,230,225	1,416,800
Kasa	96,509	91	1,575
Banka	2,816,390	2,229,609	1,415,045
Diğer Hazır Değerler	117,758	525	180
B. Ticari Alacaklar	169,532	8,862	1,619
Alıcılar	10,288	2,749	0
Verilen Depozito ve Teminatlar	159,244	6,113	1,619
C. Diğer Alacaklar	1,942,143	1,122,694	2,554,582
TURSER-TURSAV Sigorta Ltd.Şti.	0	7,200	11,477
TURPRES Turizm Tan.Des. Ür.Ltd.Şti.	118,925	38,592	0
TURDAŞ Turizm Ür.Dağ. A.Ş.	1,822,157	0	0
Seyahat Acen.Meslek Eğitim A.Ş.	0	1,076,902	0
Vergi Dairesinden Alacaklar	1,061	0	0
D. Stoklar	444,571	3,628	27,181
Ticari Mallar	313,136	0	0
Verilen Sipariş Avansları	131,435	3,628	27,181
E. Gelecek Aylara Ait Giderler	17,455	19,602	8,684
F. Diğer Dönen Varlıklar	2,273,394	6,243,947	287,095
Peşin Ödenen Vergi ve Fonlar	114,518	32,319	18
Devreden KDV	2,158,876	6,211,628	284,673
II- DURAN VARLIKLAR	94,319,021	263,851,263	226,056,348
A. Mali Duran varlıklar	54,159,572	87,653,487	115,194,377
TURSER-TURSAV Sigorta Ltd.Şti.	39,703,661	39,703,661	30,891,781
Seyahat Acen.Meslek Eğitim A.Ş.	13,338,416	13,338,416	12,862,815
TURPRES Turizm Tan.Des. Ür.Ltd.Şti.	0	10,363,864	8,063,695
Uktaş A.Ş.	0	23,130,870	62,526,269
Anfaş Antalya Fuar İşl.Yat.	1,056,672	1,056,672	822,153
Verilen Depozito ve Teminatlar	60,823	60,004	27,664
B. Maddi Duran Varlıklar	21,873,469	15,655,570	10,435,845
Binalar	19,440,837	15,082,560	9,374,183
Demirbaşlar	2,892,932	152,413	175,498
Taşıtlar	1,403,956	1,338,251	1,041,238
Birikmiş Amortismanlar (-)	(1,864,256)	(917,654)	(155,074)
C. Maddi Olmayan Duran Varlıklar	18,244,294	19,016,363	547,781
Haklar	67,111	67,111	52,474
Özel Maliyetler	20,328,793	2,228,587	497,437
Yapılmakta Olan Yatırım Avansları	0	16,988,651	115,625
Birikmiş Amortismanlar (-)	(2,151,610)	(267,986)	(117,755)
D. Gelecek Yıllara Ait Giderler	41,686	0	0
E. Diğer Duran varlıklar	0	141,525,843	99,878,345
Bina Satış Vaadi Sözleşmesi Taksit Ödemeleri (FİBA)	0	141,525,843	99,878,345
AKTİF (VARLIKLAR) TOPLAMI	102,196,773	273,480,221	230,352,309

Yukarıdaki mali tablolar Vergi Usul Kanunu esaslarına göre düzenlenmiştir.

TURSAV VE İKTİSADİ İŞLETMELERİ

KONSOLİDE BİLANÇO

30.11.2025

TL

PASİF (KAYNAKLAR)

	CARİ DÖNEM 30.11.2025	ÖNCEKİ DÖNEM 31.12.2024	ÖNCEKİ DÖNEM 31.12.2023
I- KISA VADELİ YABANCI KAYNAKLAR	11,016,453	27,686,102	12,085,514
<i>A. Mali Borçlar</i>	0	0	0
<i>B. Ticari Borçlar</i>	365,489	5,407,647	100,234
Satıcılar	365,489	5,407,647	100,234
<i>C. Diğer Kısa Vadeli Borçlar</i>	9,268,022	5,393,285	11,441,946
TÜRSAB	8,436,533	5,378,285	10,481,088
Seyahat Acen.Meslek Eğitim A.Ş.	500	0	352,931
Personele Borçlar	830,989	15,000	607,927
<i>D. Alınan Avanslar</i>	1,679	15,228,884	20,750
TÜRSAB Korugöl Yatırım Avansı	0	15,223,710	0
Diğer Avanslar	1,679	5,174	20,750
<i>E. Ödenecek Vergi ve Diğer Yükümlülükler</i>	1,357,569	340,423	522,584
Ödenecek Vegi ve Fonlar	480,032	152,503	179,703
Ödenecek Sosyal Güvenlik Kesintileri	870,765	187,920	0
Ödenecek Diğer Yükümlülükler	6,772	0	342,881
<i>F. Borç ve Gider Karşılıkları</i>	0	0	0
<i>G. Gelecek Aylara Ait Gelirler ve Gider Tahakkukları</i>	23,694	1,315,863	0
II- UZUN VADELİ YABANCI KAYNAKLAR	130,317	141,208,621	99,631,527
<i>A. Alınan Avanslar</i>	0	141,208,621	99,631,527
Bina Satış Vaadi Sözleşmesi Taksit Ödemeleri (TÜRSAB)	0	141,208,621	99,631,527
<i>B. Gelecek Yıllara Ait Gelirler ve Gider Tahakkukları</i>	130,317	0	0
III- ÖZKAYNAKLAR	91,050,003	104,585,498	118,635,268
<i>A. Ödenmiş Sermaye</i>	23,009,869	23,009,869	17,903,030
<i>B. Sermaye Yedekleri</i>	24,181,107	100,663,242	78,366,261
<i>C. Kar Yedekleri</i>	65,276	65,276	48,397
<i>D. Geçmiş Yıllar Net Gelir / (Gider) Fazlaları</i>	(19,152,889)	28,683,670	22,317,580
<i>E. Cari Dönem Net Gelir / (Gider) Fazlası</i>	62,946,640	(47,836,559)	0
PASİF (KAYNAKLAR) TOPLAMI	102,196,773	273,480,221	230,352,309

Yukarıdaki mali tablolar Vergi Usul Kanunu esaslarına göre düzenlenmiştir.