

**TURSAV VE İKTİSADİ İŞLETMELERİ**  
**KONSOLİDE BİLANÇO**  
**31.12.2025**  
**TL**

AKTİF (VARLIKLAR)	CARİ DÖNEM	ÖNCEKİ DÖNEM
	31.12.2025	31.12.2024
<b>I- DÖNEN VARLIKLAR</b>	<b>4.100.824</b>	<b>9.628.958</b>
<b>A. Hazır Değerler</b>	<b>947.207</b>	<b>2.230.225</b>
Kasa	30.629	91
Banka	914.778	2.229.609
Diğer Hazır Değerler	1.800	525
<b>B. Menkul Kıymetler</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>C. Ticari Alacaklar</b>	<b>145.903</b>	<b>8.862</b>
<b>D. Diğer Alacaklar</b>	<b>30.188</b>	<b>1.122.694</b>
TÜRSAB	327	0
TURPRES Turizm Tan. Des. Ür. Ltd. Şti	0	38.592
TURSER Tursav Sigorta Ltd.Şti.	14.400	7.200
Seyahat Acenteleri Mes. Eğt. A.Ş	14.400	1.076.902
Diğer Çeşitli Alacaklar	1.061	0
<b>E. Stoklar</b>	<b>355.424</b>	<b>3.628</b>
Ticari Mallar	237.812	0
Verilen Sipariş Avansları	117.612	3.628
<b>F. Gelecek Aylara Ait Gid. Ve Gelir Tahakkukları</b>	<b>41.686</b>	<b>19.602</b>
<b>G. Diğer Dönen Varlıklar</b>	<b>2.580.416</b>	<b>6.243.947</b>
Devreden KDV	2.460.253	6.211.628
Peşin Ödenen Vergi ve Fonlar	120.163	32.319
İş Avansları	0	0
<b>II- DURAN VARLIKLAR</b>	<b>95.685.040</b>	<b>263.851.263</b>
<b>A. Mali Duran Varlıklar</b>	<b>54.159.572</b>	<b>87.653.487</b>
Uktaş A.Ş.	0	23.130.870
TURSER-TURSAV Sigorta Ltd.Şti.	39.703.661	39.703.661
TURPRES Turizm Tan. Des. Ür. Ltd. Şti	0	10.363.864
Seyahat Acenteleri Mes. Eğt. A.Ş	13.338.416	13.338.416
Anfaş Antalya Fuar İşl.Yat.	1.056.672	1.056.672
Verilen Depozito ve Teminatlar	60.823	60.004
<b>B. Maddi Duran varlıklar</b>	<b>21.787.413</b>	<b>15.655.570</b>
Binalar	19.440.837	15.082.560
Demirbaşlar	2.892.932	152.413
Taahhütler	1.403.956	1.338.251
Birikmiş Amortismanlar (-)	(1.950.312)	(917.654)
<b>C. Maddi Olmayan Duran Varlıklar</b>	<b>19.738.055</b>	<b>19.016.363</b>
Haklar	67.111	67.111
Özel Maliyetler	22.178.792	2.228.587
Yapılmakta Olan Yatırım Avansları	0	16.988.651
Birikmiş Amortismanlar (-)	(2.507.848)	(267.986)
<b>D. Gelecek yıllara ait Giderler ve Gelir Tahakkukları</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>E. Diğer Duran varlıklar</b>	<b>0</b>	<b>141.525.843</b>
Bina Alım Vaadi Sözleşmesi Taksit Ödemesi	0	141.525.843
<b>AKTİF (VARLIKLAR) TOPLAMI</b>	<b>99.785.864</b>	<b>273.480.221</b>

Yukarıdaki mali tablolar Vergi Usul Kanunu esaslarına göre düzenlenmiştir

**TURSAV VE İKTİSADİ İŞLETMELERİ**  
**KONSOLİDE BİLANÇO**  
**31.12.2025**  
**TL**

PASİF (KAYNAKLAR)	CARİ DÖNEM	ÖNCEKİ DÖNEM
	31.12.2025	31.12.2024
<b>I- KISA VADELİ YABANCI KAYNAKLAR</b>	<b>10.873.272</b>	<b>27.686.102</b>
<i>A. Mali Borçlar</i>	<b>0</b>	<b>0</b>
<i>B. Ticari Borçlar</i>	<b>1.471.751</b>	<b>5.407.647</b>
Satıcılar	1.471.751	5.407.647
<i>C. Diğer Kısa Vadeli Borçlar</i>	<b>7.544.132</b>	<b>5.393.285</b>
TÜRSAB	7.544.132	5.378.285
Personele Borçlar	0	15.000
<i>D. Ödenecek Vergi ve Diğer Yükümlülükler</i>	<b>725.393</b>	<b>340.423</b>
Ödenecek Vergi ve Fonlar	297.746	152.503
Ödenecek Sosyal Güvenlik Kesintileri	427.647	187.920
<i>E. Alınan Avanslar</i>	<b>1.001.679</b>	<b>15.228.884</b>
TÜRSAB Korugöl Yatırım Avansı	1.000.000	15.223.710
Diğer Avanslar	1.679	5.174
<i>F. Borç ve Gider Karşılıkları</i>	<b>0</b>	<b>0</b>
<i>G. Gelecek Aylara Ait Gelir ve Gider Tahakkukları</i>	<b>130.317</b>	<b>1.315.863</b>
<b>II- UZUN VADELİ YABANCI KAYNAKLAR</b>	<b>0</b>	<b>141.208.621</b>
<i>A. Alınan Avanslar</i>	<b>0</b>	<b>141.208.621</b>
Bina Satış Vaadi Sözleşmesi Taksit Ödemeleri (TÜRSAB)	0	141.208.621
<i>B. Gelecek Yıllara Ait Gelirler ve Gider Tahakkukları</i>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>III- ÖZKAYNAKLAR</b>	<b>88.912.592</b>	<b>104.585.498</b>
<i>A. Ödenmiş Sermaye</i>	<b>23.009.869</b>	<b>23.009.869</b>
<i>B. Sermaye Yedekleri</i>	<b>39.845.765</b>	<b>100.663.242</b>
<i>C. Kar Yedekleri</i>	<b>65.276</b>	<b>65.276</b>
<i>D. Geçmiş Yıllar Net Gelir Fazlası</i>	<b>(19.152.889)</b>	<b>28.683.670</b>
<i>E. Net Dönem Gider Fazlası</i>	<b>45.144.571</b>	<b>(47.836.559)</b>
<b>PASİF (KAYNAKLAR) TOPLAMI</b>	<b>99.785.864</b>	<b>273.480.221</b>

Yukarıdaki mali tablolar Vergi Usul Kanunu esaslarına göre düzenlenmiştir